

# PLANILHA DESONERADA

## QUADRO ANALÍTICO DOS PERCENTUAIS DE BDI



REFORMA DA COBERTURA DO HOSPITAL SÃO JOÃO BATISTA

PROCESSO:

Endereço: 0

Município: VOLTA REDONDA

Natureza:

**Município: VOLTA REDONDA**

**ISS: 3%**

Conforme código tributário (Lei mun. n° 3691, de 28/11/2003 altera e revoga dispositivos da lei n°691, de 24 de dezembro de 1984 ) Art. 8ºitem 7.

**Fórmula do BDI:**

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G) (1 + DF) (1 + L)}{(1 - I)}$$

AC - Administração central

S - Taxa de seguros

R - Taxa de riscos

G - Taxa de garantias

DF - Taxa de despesas financeiras

L - Taxa de lucro/remuneração

I - Taxa de incidência de impostos

**Imposto sobre o faturamento:**

ISS	3%
COFINS	3%
PIS	0,65%
<b>TOTAL</b>	<b>6,65%</b>

**Cálculo do BDI por tipo de obra:**

CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS (NOVOS E REFORMAS)	
Parcelas do BDI	Custo direto entre R\$150.000,00 e R\$ 1.500.000,00
Administração Central	0,0450
Impostos sobre o faturamento	0,0665
Seguro garantia	0,0100
Despesas financeiras	0,0120
Risco	0,0095
Lucro	0,0600
INSS (Lei 13.165/15)	0,0450
<b>Percentuais do BDI</b>	<b>29%</b>

SERVIÇOS COM CUSTOS ADMINISTRATIVOS MENORES	
Parcelas do BDI	Custo direto entre R\$150.000,00 e R\$ 1.500.000,00
Administração Central	0,0250
Impostos sobre o faturamento	0,0665
Seguro garantia	0,0055
Despesas financeiras	0,0065
Risco	0,0045
Lucro	0,0400
INSS (Lei 13.165/15)	0,0450
<b>Percentuais do BDI</b>	<b>22%</b>

**Nota:**

O BDI para SERVIÇOS COM CUSTOS ADMINISTRATIVOS MENORES - BDI DIF, deverá ser utilizado para os casos em que os serviços são executados por empresas como especialidades próprias, onde os custos administrativos da construtora contratada são menores do que os envolvidos na execução direta dos serviços usuais na obra.